

**OBRAZAC 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**Poslovni broj spisa **6.St-458/2019****Stečajna masa iza RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju****OIB: 58228863260****Split, Lovretska 10****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Red.br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika	281.000,00
Ukupno		281.000,00

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	228,03
2.	FINA-i plaćanje računa	50,00
3.	Plaćanje računa broj 16/1/1 agenciji Roko Mijanović	7.500,00
4.	Plaćanje računa br. 73/1221/2021 Vadis d.o.o.	20.000,00
5.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu	37.719,98
6.	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2.829,00
7.	Stvarni trošak stečajne upraviteljice u neto iznosu	2.329,50
8.	Porezi i doprinosi na stvarni trošak stečajne upraviteljice	1.284,08
9.	Paušalne sudske pristojbe	2.000,00
Ukupno		73.940,59

Sredstva na računu na dan 25.02.2021.	207.059,41
---------------------------------------	------------

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka		
1.	Trošak arhiviranja prema ponudi ARHIV TREZOR d.o.o. u iznosu od	743,63
2.	Knjigovodstvene usluge	3.750,00
3.	Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa	644,20
4.	Putni trošak stečajne upraviteljice za dolazak na završno ročište u neto iznosu	1.048,00
5.	Porezi i doprinosi (dolazak na završno ročište) u iznosu od	577,69
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase		6.763,52

Raspoloživi iznos za diobu	200.295,89
----------------------------	------------

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **II.1. IMOVINA**

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Blato, zk.ul.2114, k.o. Lastovo i to kat. čestice 6929/58, oznaka zemljišta NEPLODNO ZAKLOPATICA, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>.

### **II.2. OBVEZE**

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika :

- Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 300.000,00 kn

Tražbina prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

### **II.3. OPIS IZLUČNIH PRAVA I KAKO SU REALIZIRANA**

Na imovini dužnika nije bilo prijavljenih razlučnih niti izlučnih prava

### **II.4. OPIS SUDSKIH POSTUPAKA**

Ne vode se ni aktivni ni pasivni sudski postupci.

### **II.5. VRAĆENO U STEČAJNU MASU TEMELJEM USPJEŠNOG POBIJANJA PRAVNIH RADNJI**

Nije bilo osnove za vraćanje u stečajnu masu bilo kakve imovine.

### **II.6. STANJE NEUNOVČIVIH PREDMETA STEČAJNE MASE**

Dužnik nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

## **III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod poslovnim brojem 6. St.2313/2015-8 od 27. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090024179, OIB: 46335445136. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 1. listopada 2019., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090024179, OIB: 46335445136, zastupane po upravitelju stečajne mase Dinki Trumbić, Lovretska 10, Split, OIB: 43468134790.

Dana 10. prosinca 2019. održano je ispitno i izvještajno ročište. Trgovački sud u Dubrovniku dana 10. prosinca 2019. pod poslovnim brojem 6. St-458/2019-20 donosi rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda:

- DOMENICO LANGIANESE, Triggiano, Italija, OIB: 66735794938 i EMANUELE ZOTTI, Bari, Italija, OIB: 52620729421, u iznosu od 300.000,00 kuna.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Blato, zk.ul.2114, k.o. Lastovo i to kat. čestice 6929/58, oznaka zemljišta NEPLODNO ZAKLOPATICA, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>.

Gore navedena nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom, odnosno predstavljala je slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj kod Naslovnog suda dana 10. prosinca 2019. donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica prodavati imovinu dužnika neposrednom pogodbom po cijeni koju procjeni sudski vještak, a ako se po toj cijeni ne bude mogla unovčiti imovina dužnika odluku o daljnjoj prodaji donijeti će skupština vjerovnika.

Stečajna upraviteljica izvršila je procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka Roka Mijanovića. Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Blato, zk.ul.2114, k.o. Lastovo i to kat. čestice 6929/58, oznaka zemljišta NEPLODNO ZAKLOPATICA, ukupne površine 400 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 317.000,00 kuna.

Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine na web stranici [stecaj@judges-web.org](mailto:stecaj@judges-web.org) i predala Financijskoj agenciji u Dubrovniku zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

Kako stečajna upraviteljica u zadanom roku nije zaprimila niti jednu pisanu ponudu, stečajna upraviteljica je sukladno čl. 104. st. 1 Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17 dalje u tekstu SZ-a) predložila sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajne mase iza RUŽE VJETROVA d.o.o. u stečaju, radi donošenja odluke o daljnjoj prodaji imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj kod Naslovnog suda dana 20. listopada 2020. punomoćnik vjerovnika predložio je da se prodaja i dalje vrši neposrednom pogodbom, ali ovaj put za iznos koji je za 20% niži od procijenjene vrijednosti i to za protuvrijednost od 34.000,00 eura u kunama prema srednjem tečaju Nacionalne banke na dan plaćanja.

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na stranici [stecaj@judges-web.org](mailto:stecaj@judges-web.org), za iznos koji je 20% niži od procijenjene vrijednosti i to za protuvrijednost od 34.000,00 eura u kunama prema srednjem tečaju Nacionalne banke na dan plaćanja.

Stečajna upraviteljica u zadanom roku za slanje ponuda zaprimila je dvije ponude za kupnju gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. Dragana Kesića, Bana Jelačića 102, 31220 Višnjevac za iznos od 247.001,00 kn.
2. Karlo Pokrajčić, Planinska 26, 10360 Sesvete za iznos od 281.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica obavijestila je ponuditelja Karla Pokrajčića, Planinska 26, 10360 Sesvete, o prihvaćanju njegove ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po cijeni od 281.000,00 kn. Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o kupoprodaji nekretnine s Karlom Pokrajčićem, Planinska 26, 10360 Sesvete dana 16.12.2020., koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2, pod brojem OV-7131/2020.

Postupajući sukladno odredbama SZ-a, stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkoviti tijek stečajnog postupka:

- putem e-maila zatražila je dokumentacija knjigovodstvenog servisa bivšeg zakonskog zastupnika radi dostave dokumentacije koja je potrebna radi analize poslovanja stečajnog dužnika
- izvršila procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- otvorila je novi računa kod Sberbank d.d. IBAN: HR0625030071148003735
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- pregledala je poslovne knjige, poduzela sve aktivnosti oko sređivanje očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- sastavila je početno stanje dužnika
- angažirala je knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika radi sastavljanja daljnjih propisanih poreznih prijava i financijskih izvješća
- sastavila je propisane tablice za ispitno i izvještajno ročište
- sačinila je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ.)
- sačinila je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ.)
- sačinila je pregled imovine i obveze (sukladno čl. 223. SZ.)
- sačinila je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. SZ.)
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom.

**Dakle, tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 281.000,00 kn.**

Prema tome, ukupan priliv na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 281.000,00 kn.

**Odliv novčanih sredstava sa žiro računa u iznosu od 73.940,59 kn odnosi se na slijedeće:**

1. Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro računa 228,03 kn
2. FIN-a plaćanje računa 50,00 kn
3. Plaćanje računa broj 16/1/1 agenciji Roko Mijanović 7.500,00 kn
4. Plaćanje računa broj 73/1221/2021 Vadis d.o.o. 20.000,00 kn
5. Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 37.719,98 kn

6. Doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.829,00 kn
7. Stvarni trošak stečajne upraviteljice u neto iznosu od 2.329,50 kn
8. Porezi i doprinosi na stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 1.284,08 kn
9. Paušalne sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn

**Na dan 25. veljače 2021. stanje na žiro računu iznosi 207.059,41 kn.**

**Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 6.763,52 kuna za buduće obveze stečajne mase i to:**

1. Trošak arhiviranja prema ponudi ARHIV TREZOR d.o.o. u iznosu od 743,63 kn
2. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.750,00 kn
3. Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 644,20 kn
4. Putni troškovi stečajne upraviteljice za dolazak na završno ročište u iznosu od 1.048,00 kn
5. Porezi i doprinosi (dolazak na završno ročište) u iznosu od 577,69 kn

**Nakon rezervacije iznosa od 6.763,52 kn na ime budućih obveza stečajne mase, raspoloživ iznos za diobu je 200.295,89 kn.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od dana 9. veljače 2021. pod posl. br. 6. St-458/2019-42 upravitelju stečajne mase dana je suglasnost na završnu diobu prema završnom diobnom popisu dostavljenom u spis 8. veljače 2021. u iznosu od 200.295,89 kuna, odnosno u visini od 66,7653% priznatih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

1. Vjerovnici će se prema diobenom popisu raspodijeliti ukupno 200.295,89 kuna i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 200.295,89 kuna vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnika prvog isplatnog reda nema.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koji se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 300.000,00 kuna.
4. Vjerovnika nižih isplatnih redova nema.

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine koja se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	DOMENICO LANGIANESE, OIB: 66735794938, Italija Triggiano (BA), Via Imbriani 3,  EMANUELE ZOTTI ; OIB: 52620729421, Italija Bari, Via Vittorio Bottego W. 26	300.000,00	200.295,89	99.704,11
	<b>Ukupno</b>	<b>300.000,00</b>	<b>200.295,89</b>	<b>99.704,11</b>

U Splitu, 28. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić